

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 11 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|---|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2096,3 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 2096,3 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 34810 | 1,38 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 30224 | 1,20 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 4585 | 0,18 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 51537 | 2,05 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 35052 | 1,39 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 16485 | 0,66 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 3773 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3773 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 40073 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 40073 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,95 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,95 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 205633 | 8,17 |

| | | | | |
|--------------|--|---|---------------|-------------|
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 119794 | 4,76 |
| 1.1. | Уборка территории в зимний период | | 79896 | 3,18 |
| | Подметание свежеснегавпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада | 1979,06 | 0,08 |
| | Сдвигание свежеснегавпавшего снега | 1, 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада | 13677,17 | 0,54 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 8089,54 | 0,32 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 4807,30 | 0,19 |
| | Очистка территории от наледи | 1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда | 51342,79 | 2,04 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период | | 29509 | 1,17 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки | 8650,72 | 0,34 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 4190,19 | 0,17 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 16668 | 0,66 |
| 1.3. | Механизированная уборка | 2 раза в год | 10389 | 0,41 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 16859 | 0,67 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует) | 1 раз в неделю | 10771,92 | 0,43 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует) | 1 раз в месяц | 5755,47 | 0,23 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 332 | 0,01 |
| 5. | Дератизация (дезинсекция) | 1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год) | 2503 | 0,10 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | 2 раза в неделю | 18430 | 0,73 |
| 7. | Вывоз ТБО | 12 раз в неделю | 48047 | 1,91 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 136610 | 5,43 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 69023 | 2,74 |
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 101586 | 4,04 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 27066 | 1,08 |

| | | | | |
|--|---|--|---------------|--------------|
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 74521 | 2,96 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 461413 | 18,34 |
| | Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 46141 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 46141 | 1,83 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 507554 | 20,18 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 252952 | 10,06 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 254602 | 10,12 |